



PT NUSANTARA INFRASTRUCTURE Tbk dan ENTITAS ANAKNYA

Equity Tower, 38th Floor, Sudirman Central Business District (SCBD)

Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53 Lot 9, Jakarta 12190 - Indonesia

P : (62-21) 51 50 100/ F : (62-21) 51 51221

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Tanggal 31 Desember 2018

(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

ASET	31 Desember 2018	31 Desember 2017	LIABILITAS DAN EKUITAS	31 Desember 2018	31 Desember 2017
ASET LANCAR			LIABILITAS JANGKA PENDEK		
Kas dan setara kas	663.793.520.560	637.198.283.701	Utang usaha - Pihak ketiga	28.632.559.632	26.034.854.633
Aset keuangan yang tersedia untuk dijual	56.555.174.352	58.604.274.782	Utang non-usaha - Pihak ketiga	50.654.825.843	57.302.794.671
Piutang usaha			Beban akrual	39.965.152.255	81.487.068.272
Pihak ketiga - neto	29.386.306.388	99.417.395.931	Utang pajak	27.933.456.816	21.358.836.034
Pihak berelasi	72.000.000	451.923.886	Provisi pemeliharaan jalan tol jangka pendek	3.685.007.390	1.860.527.199
Piutang non-usaha			Pendapatan diterima di muka	9.700.651.549	11.506.914.421
Pihak ketiga	86.688.654.720	46.566.856.344	Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:		
Pihak berelasi	57.459.212.042	58.846.802.805	Utang pembiayaan konsumen	3.847.291.280	2.508.945.329
Piutang atas perjanjian konsesi jasa jangka pendek	1.676.345.502		Pinjaman jangka panjang	231.740.023.320	259.826.019.513
Uang muka investasi dan piutang investasi	5.768.680.292	104.168.680.292	Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	396.158.968.085	461.885.960.072
Pajak dibayar di muka	67.793.564.021	74.859.114.188	LIABILITAS JANGKA PANJANG		
Persediaan	2.486.138.911	19.972.760.012	Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:		
Uang muka dan beban dibayar di muka	30.898.114.480	80.512.099.602	Utang pembiayaan konsumen	982.696.896	3.004.508.135
Bank yang dibatasi penggunaannya	54.185.838.949	60.437.163.128	Pinjaman jangka panjang	820.203.952.485	2.159.900.071.715
Jumlah Aset Lancar	1.056.763.550.217	1.241.035.354.671	Pendapatan diterima di muka jangka panjang	435.545.713	62.146.340.827
			Jaminan pelanggan	2.732.745.999	2.368.665.999
ASET TIDAK LANCAR			Liabilitas pajak tangguhan	60.393.022.973	47.794.901.521
Piutang atas perjanjian konsesi jasa	300.293.530.889	84.854.248.350	Provisi pemeliharaan jalan tol jangka panjang	4.817.607.991	1.619.210.563
Pajak dibayar di muka	4.023.309.378		Liabilitas imbalan pasca-kerja	38.177.096.358	46.354.487.757
Aset pajak tangguhan - neto	37.544.718.867	75.682.986.782	Liabilitas jangka panjang lain-lain	2.533.175.420	
Investasi pada entitas asosiasi	790.743.055.116	406.116.929.798	Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	930.275.843.835	2.323.188.186.517
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp78.456.237.561 pada 31 Desember 2018 dan Rp176.046.714.776 pada 31 Desember 2017	274.757.425.682	1.677.604.415.746	JUMLAH LIABILITAS	1.326.434.811.920	2.785.074.146.589
Aset takberwujud atas perjanjian konsesi - neto	1.384.434.745.504	1.332.794.848.962	EKUITAS		
Sewa dibayar di muka jangka panjang		150.640.762.228	Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		
Uang muka pembelian aset tetap jangka panjang	382.614.524.855	28.942.440.733	Modal saham - nilai nominal Rp35 per saham Seri A dan Rp70 per saham Seri B		
Aset takberwujud lainnya	58.995.370.933	295.260.416.285	Modal dasar - 2 saham Seri A dan 80.999.999.999 (2017: 20.257.142.856) saham Seri B		
Aset tidak lancar lainnya	15.520.885.656	27.364.231.043	Modal ditempatkan dan disetor penuh - 1 saham Seri A dan 17.712.708.194 saham (2017: 15.235.671.879) Seri B	1.239.749.573.545	1.066.497.031.565
Jumlah Aset Tidak Lancar	3.248.927.566.880	4.079.261.279.927	Tambahan modal disetor - neto	469.155.766.335	155.638.281.853
			Modal saham yang diperoleh kembali	(84.522.927.500)	(84.522.927.500)
			Penghasilan komprehensif lain	(2.582.958.970)	(1.046.526.396)
			Komponen ekuitas lainnya	490.825.028.872	499.437.677.226
			Saldo laba		
			Sudah ditentukan penggunaannya	13.072.120.959	6.342.558.877
			Belum ditentukan penggunaannya	326.451.767.845	235.277.691.303
			Jumlah Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	2.452.148.371.086	1.877.623.786.928
			Kepentingan non-pengendali	527.107.934.091	657.598.701.081
			Jumlah Ekuitas	2.979.256.305.177	2.535.222.488.009
JUMLAH ASET	4.305.691.117.097	5.320.296.634.598	JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	4.305.691.117.097	5.320.296.634.598

Catatan:

- Informasi keuangan per tanggal 31 Desember 2018 serta 31 Desember 2017 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut diaudit.
- Informasi keuangan di atas diambil dari laporan keuangan konsolidasian PT Nusantara Infrastructure, Tbk. ("Perseroan") dan entitas anaknya tanggal 31 Desember 2018 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, yang disusun oleh manajemen Perseroan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, yang telah diaudit oleh Purwanto, Sungkoro & Surja ("PSS") (firma anggota Ernst & Young Global Limited), auditor independen, berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia, dengan opini audit tanpa modifikasi dengan paragraf hal lain, sebagaimana tercantum dalam laporannya tanggal 18 Maret 2019 yang tidak tercantum dalam publikasi ini. Informasi keuangan tersebut di atas tidak mencakup laporan perubahan ekuitas konsolidasian serta catatan atas laporan keuangan konsolidasian.
- Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar selama tahun yang bersangkutan.

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN

Untuk Tahun yang Berakhir pada

Tanggal 31 Desember 2018

(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

	31 Desember 2018	31 Desember 2017
PENDAPATAN DAN PENJUALAN		
Pendapatan usaha dan penjualan	672.841.345.869	744.345.423.570
Pendapatan konstruksi	108.926.857.623	47.667.636.365
Jumlah	781.768.203.492	792.013.059.935
BEBAN LANGSUNG DAN BEBAN POKOK PENJUALAN		
Beban langsung dan beban pokok penjualan	(224.406.842.375)	(227.862.239.382)
Beban konstruksi	(106.255.309.142)	(46.916.370.765)
Jumlah	(330.662.151.517)	(274.778.610.147)
LABA BRUTO	451.106.051.975	517.234.449.788
Beban umum dan administrasi	(217.210.800.537)	(172.218.629.982)
Beban operasional lainnya	(7.596.970.855)	(24.362.210.107)
LABA USAHA	226.298.280.583	320.653.609.699
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN		
Perhasilan keuangan	32.001.539.794	23.168.030.619
Beban keuangan	(206.547.988.138)	(233.070.879.495)
Biaya terkait pelepasan entitas anak	(54.440.476.758)	
Bagian laba bersih entitas asosiasi	55.841.205.148	48.327.856.492
Laba atas penjualan entitas anak	275.999.102.068	
LABA SEBELUM PAJAK	329.151.662.697	159.078.617.315
BEBAN PAJAK		
Kini	(54.519.669.108)	(48.693.461.601)
Tangguhan	(57.546.292.473)	(17.269.912.660)
JUMLAH BEBAN PAJAK	(112.065.961.581)	(65.963.374.261)
LABA TAHUN BERJALAN	217.085.701.116	93.115.243.054
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi		
Bagian penghasilan komprehensif lain atas entitas asosiasi	240.595.170	705.274.048
Rugi yang belum direalisasi atas perubahan nilai wajar aset keuangan tersedia untuk dijual	(2.049.100.430)	(1.395.725.218)
Laba/(rugi) aktuarial dari program imbalan kerja	566.849.582	(856.919.937)
Pajak penghasilan terkait	(141.712.394)	214.229.983
RUGI KOMPREHENSIF LAIN	(1.383.368.072)	(1.333.141.124)
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	215.702.333.044	91.782.101.930
LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:		
Pemilik entitas induk	179.651.455.872	38.700.320.543
Kepentingan non-pengendali	37.434.245.244	54.414.922.511
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:	217.085.701.116	93.115.243.054
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:		
Pemilik entitas induk	178.042.404.125	37.654.814.978
Kepentingan non-pengendali	37.659.928.919	54.127.286.952
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:	215.702.333.044	91.782.101.930
LABA PER SAHAM DASAR	12,08	2,60

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN

Untuk Tahun yang Berakhir 31 Desember 2018

(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

	31 Desember 2018	31 Desember 2017
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan kas dari pelanggan	666.483.710.471	720.268.400.927
Pembayaran pajak penghasilan	(56.021.591.088)	(62.109.237.794)
Pembayaran ke pemasok dan karyawan	(310.277.374.067)	(281.313.089.851)
Penerimaan pendapatan keuangan	32.001.539.774	27.157.234.074
Pembayaran beban keuangan	(146.482.795.183)	(224.897.118.328)
Penerimaan dari/(pembayaran untuk) beban operasi lainnya	11.741.580.732	(358.141.403)
kenaikan kas yang dibatasi penggunaannya	(19.898.220.025)	(9.382.145.616)
Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	177.546.850.614	169.365.902.009
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Penjualan entitas anak, neto	987.671.632.047	
Pelunasan/(peningkatan) piutang investasi	98.400.000.000	(5.500.000.000)
Penerimaan dividen tunai	2.240.000.000	2.100.000.000
Pembelian entitas anak, neto	(113.500.573.360)	
Peningkatan investasi saham pada entitas asosiasi	(338.284.320.000)	
Peningkatan investasi saham pada entitas anak	(102.400.000.000)	(440.168.960)
Perolehan aset tetap	(139.780.085.459)	(220.793.470.721)
Perolehan aset takberwujud	(104.570.272.449)	(50.347.194.426)
Peningkatan uang muka	(365.022.912.610)	(23.572.456.433)
Penjualan aset tetap	-	1.069.411.906
Peningkatan sewa jangka panjang	-	(21.293.557.584)
Penerimaan piutang investasi	-	153.635.637.973
Penjualan investasi jangka pendek	-	150.000.000.000
Pembelian pada investasi pada aset keuangan yang tersedia untuk dijual	-	(60.000.000.000)
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(75.246.531.831)	(75.141.798.245)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penerimaan pinjaman jangka panjang	922.706.388.689	144.290.941.152
Penerimaan tambahan setoran modal	495.007.262.800	
Pembayaran biaya emisi saham	(3.161.963.710)	
Penerimaan dari/(pembayaran ke) pihak berelasi	6.315.750.656	(5.633.760.867)
Penerimaan dari/(pembayaran ke) liabilitas pembiayaan konsumen	738.133.847	(778.007.404)
Pembayaran dividen kepada kepentingan non-pengendali	(8.853.474.989)	(15.874.654.156)
Pembayaran dividen kepada pemilik entitas induk	(81.675.198.076)	
Pembayaran pinjaman jangka panjang	(1.406.781.981.141)	(206.591.877.238)
Penerimaan pinjaman lembaga keuangan	-	3.240.000.000
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	(75.705.081.924)	(81.347.358.513)
PENAMBAHAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS	26.595.236.859	12.876.745.251
KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN	637.198.283.701	624.321.538.450
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR TAHUN	663.793.520.560	637.198.283.701

Jakarta, 29 Maret 2019

Direksi
PT Nusantara Infrastructure Tbk