

Nomor : 066/NI-CORSEC/X/23
Lampiran : -
Perihal : Laporan Informasi atau Fakta Material
Information or Material Facts Report

Jakarta, 12 Oktober 2023

Kepada/ *Attention:*

Otoritas Jasa Keuangan ("OJK")
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4
Jakarta - 10710

U.p. : **Yth. Bapak Inarno Djajadi**
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Chief Executive and Supervisory of Capital Markets

Dengan Hormat,
With Respect,

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

We hereby submit to and on behalf of the Company, submitting the following Information or Material Facts report as follows:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik : **PT Nusantara Infrastructure Tbk ("Perseroan")**
Name of Issuer or Public Company

Bidang Usaha : Bergerak dalam bidang usaha Infrastruktur
Line of Business Engaged in infrastructure business

Telepon : (021) 515 0100
Phone

Faksimili : (021) 515 1221
Faximile

Alamat Surat Elektronik (e-mail) : corsec@nusantarainfrastructure.com
Email Address

1.	Tanggal Kejadian. <i>Date of Event.</i>	11 Oktober 2023 <i>October 11th, 2023</i>
2.	Jenis Informasi atau Fakta Material. <i>Type of Information or Material Facts.</i>	Informasi atau Fakta Material Lainnya (Penandatanganan Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol) <i>Information or other Material Facts (signing of Toll Road Concession Agreement).</i>

3.	Uraian Informasi atau Fakta Material. <i>Description of Information or Material Facts.</i>	Perseroan, melalui anak perusahaan tidak langsung yang dimiliki secara mayoritas, PT Jakarta Metro Ekspresway ("JKTMetro"), telah menandatangani Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol Jakarta Outer Ring Road (JORR) Elevated Cikunir-Ulujami ("JORR-E") dengan Pemerintah Republik Indonesia dalam hal ini diwakili oleh Badan Pengatur Jalan Tol Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia, berdasarkan Akta Nomor 01 tanggal 11 Oktober 2023, dibuat dihadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta ("PPJT"). <i>the Company, through its majority owned indirect subsidiary, PT Jakarta Metro Ekspresway ("JKTMetro") has signed the Jakarta Outer Ring Road (JORR) Elevated Cikunir-Ulujami Toll Road Concession Agreement along with the Government of Republic of Indonesia in this regard is representing by Toll Road Regulatory Agency (BPJT) Ministry of Public Housing and Publik Works, based on Deed No 01 dated October 11th 2023, made before Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta ("PPJT").</i> Isi dari PPJT Content of the PPJT Berdasarkan PPJT, Pemerintah Indonesia memberikan hak pengusahaan jalan tol eksklusif kepada JKTMetro untuk jangka waktu 45 tahun, termasuk masa konstruksi untuk mengoperasikan dan mengelola JORR serta memungut tol dari penggunaanya. PPJT tidak mengalihkan hak kepemilikan jalan tol tersebut kepada JKTMetro namun akan memperbolehkan JKTMetro untuk melaksanakan pengusahaan jalan tol selama masa konsesi. Tarif awal minimal Rp25.500. <i>Based on PPJT, the Indonesian Government grants exclusive toll road concession rights to JKTMetro for a period of 45 years, including the construction period to operate and manage JORR and to collect toll from its users. The PPJT does not transfer ownership rights of the toll roads to JKTMetro but will allow JKTMetro to carry out toll road concession during the concession period. The initial tariff rate would be at least IDR25,500.</i> PPJT tersebut menetapkan strandar tertentu yang harus dipenuhi JKTMetro dalam pengoperasian dan pemeliharaan jalan tol, termasuk persyaratan terkait keselamatan, pemeliharaan, dan pengelolaan. <i>The PPJT imposes certain benchmarks that JKTMetro must meet in operating and maintaining the toll roads, including</i>
-----------	--	---

		<i>requirements related to safety, maintenance and management.</i> Berdasarkan PPJT, JKTMetro juga akan bertanggung jawab atas pelaksanaan pengusahaan jalan tol termasuk pendanaan pengadaan tanah dan perencanaan teknis serta konstruksi dan pengoperasian serta pemeliharaan jalan tol. <i>Under the PPJT, JKTMetro would also be responsible for implementing toll road concession including funding for land procurement and technical planning and construction and operation and maintenance the toll road.</i> Jadwal pengadaan tanah akan dituangkan dalam berita acara pengadaan tanah dan jadwalnya harus diselesaikan dalam waktu 24 (dua puluh empat) bulan. Biaya pengadaan tanah ditanggung oleh perusahaan jalan tol dan kelebihan biaya pengadaan tanah akan diperhitungkan sebagai bagian dari biaya investasi dan perusahaan jalan tol berhak mengajukan kompensasi berupa perpanjangan masa konsesi atau penyesuaian tarif <i>The land procurement schedule will be set out in the minutes of land procurement and its schedule to be completed within 24 (twenty-four) months. The land procurement cost will be borne by the toll road company and the excess of the land procurement cost will be calculated as part of the investment cost and the toll road company has right to propose compensation in the form of an extension of the concession period or tariff adjustment.</i> Perusahaan jalan tol memulai perencanaan teknis setelah PPJT ditandatangani dan menyelesaikan rencana teknis akhir dalam waktu 12 (dua belas bulan). Pembangunan jalan tol tidak boleh dimulai sebelum Pemerintah memberikan persetujuan terhadap rencana teknis akhir. <i>The toll road company shall start the technical planning after the PPJT is signed and shall complete the final technical plan within 12 (twelve month). The construction of the toll road shall not start before the Government gives its approval to the final technical plan.</i> Tarif awal ditetapkan oleh Menteri berdasarkan tarif awal tol yang diusulkan dalam rencana usaha, kecuali terdapat
--	--	--

		kompensasi berupa tambahan Tarif Tol Awal. Besaran tarif tol awal dapat disepakati berbeda oleh pihak perusahaan jalan tol dan Pemerintah bila diperlukan menyesuaikan dengan jadwal integrasi tarif dengan operator JORR. <i>The initial tariff is determined by the Minister based on the initial toll tariff proposed in the business plan, unless there is compensation in the form of additional Initial Toll Tariffs. The amount of the initial toll tariff may be agreed differently by the toll road company and the Government if necessary to adjust to the schedule for integrating tariff with the JORR operators.</i> Apabila terjadi keterlambatan penerbitan Keputusan Menteri mengenai pengoperasiannya yang mengakibatkan terhambatnya pengumpulan jalan tol, maka perusahaan jalan tol berhak meminta ganti rugi kepada Pemerintah berupa perpanjangan konsesi atau penyesuaian biaya awal. tarif tol. Perusahaan jalan tol berhak memperoleh penyesuaian tarif setiap 2 (dua) tahun sekali, berdasarkan pengaruh tingkat inflasi. <i>If there is a delay in the issuance of a Minister Decree for the operation which result in a delay in the toll road collection, the toll road company has right to request compensation from the Government in the form of extension of the concession or adjustment of initial toll tariff. The toll road company is entitled to obtain tariff adjustment every 2 (two) years, based on the influence of the inflation rate.</i> Total biaya proyek JORR E diperkirakan sekitar Rp21,3 triliun, dengan sekitar 30% didanai oleh ekuitas dan sisanya didanai oleh utang. Berdasarkan struktur transaksi, total kontribusi Grup terhadap JKTMetro dan proyek JORR E akan berjumlah sekitar US\$241,95 juta. <i>The total cost for the JORR-E project is estimated to be approximately IDR21.3 trillion, with approximately 30% to be funded by equity and the remainder to be funded by debt. Under the transaction structure, the Group's total contribution to JKTMetro and the JORR-E project would be approximately US\$241.95 million.</i>
--	--	--

		Manfaat dari Transaksi <i>Benefits of the Transaction</i> JORR-E adalah jalan tol 2 x 2 jalur layang penuh sepanjang 21,6-kilometer yang dibangun di atas Jalan Lingkar Luar Jakarta 1 ("JORR-1") yang sudah ada. JORR-E diharapkan dapat: <i>JORR-E is a 21.6 kilometer fully elevated 2 x 2 lane toll road to be built on top of the existing at-grade Jakarta Outer Ring Road 1 ("JORR-1"). JORR-E expected to:</i> a. Menjadi bagian dari jaringan jalan tol yang menjadi tulang punggung mobilitas Jabodetabek. <i>Become the part of the network of expressways that serves as the backbone to Greater Jakarta's mobility.</i> b. Diharapkan dapat mengurangi kemacetan lalu lintas yang dialami JORR-1 dan meningkatkan tingkat pelayanan. <i>Envisioned to ease the traffic congestion being experienced in the JORR-1 and improve its level of service.</i> c. Diharapkan dapat mengurangi waktu tempuh rata-rata pengguna JORR-1 dengan meningkatkan kapasitas dan menyediakan jalur alternatif jarak jauh melalui lalu lintas dan pengendara yang melakukan perjalanan dari dan ke bandara. <i>Expected to reduce the average travel time of the JORR-1 users by increasing the capacity and providing an alternative route for long-distance through traffic and motorists travelling to and from the airport.</i> Informasi Pihak Yang Bertransaksi <i>Information of the Parties Involved</i> 1. Informasi JKTMetro <i>Information on JKTMetro</i> Perseroan melalui anak usahanya PT Marga Metro Nusantara ("MMN") telah mendirikan badan usaha patungan bersama dengan PT Adhi Karya (Persero) Tbk ("ADHI"), dan PT Acset Indonusa Tbk ("ACSET"), dengan nama PT Jakarta Metro Ekspresway ("JKTMetro"), berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas No. 13 tanggal 8 September 2023, yang dibuat di hadapan Yumna Shabrina, S.H., M.Kn., selaku notaris
--	--	---

		pengganti dari Ashoya Ratam, S.H., M.Kn, Notaris di Jakarta Selatan, yang telah memperoleh Pengesahan Pendirian Badan Hukum Perseroan Terbatas berdasarkan Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor AHU-0068199.AH.01.01.Tahun2023 tertanggal 11 September 2023, dengan komposisi kepemilikan saham dalam JKTMetro adalah sebagai berikut: <i>The Company through its subsidiary PT Marga Metro Nusantara ("MMN") has established a joint venture entity together with PT Adhi Karya (Persero) Tbk, and PT Acset Indonusa Tbk ("ACSET"), under the name PT Jakarta Metro Ekspresway ("JKTMetro"), based on the Deed of Establishment of Limited Liability Company No. 13 dated September 8, 2023, drawn up before Yumna Shabrina, S.H., M.Kn., as a substitute notary of Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., Notary in South Jakarta, and has obtained the Approval of the Establishment of a Limited Liability Company based on the Decree of the Minister of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0068199.AH.01.01.Tahun2023 dated September 11, 2023, with the composition of share ownership in JKTMetro as follows:</i> a. MMN, memiliki kepemilikan saham sebanyak 85% dari modal disetor dan ditempatkan; <i>MMN, has a share ownership of 85% of the paid-up and issued capital;</i> b. ADHI, memiliki kepemilikan saham sebanyak 10% dari modal disetor dan ditempatkan; dan <i>ADHI, has a share ownership of 10% of the paid-up and issued capital; and</i> c. ACSET, memiliki kepemilikan saham sebanyak 5% dari modal disetor dan ditempatkan. <i>ACSET, has a share ownership of 5% of the paid-up and issued capital.</i> JKTMetro bergerak dalam bidang perusahaan jalan tol, yang meliputi pendanaan, perencanaan Teknik, pelaksanaan konstruksi, pengoperasian dan pemeliharaan jalan tol. <i>JKTMetro is to engage in the toll road business which includes funding, engineering planning, construction implementation, operation and maintenance of the toll road.</i> 2. Informasi MMN <i>Information on MMN</i>
--	--	--

		PT Marga Metro Nusantara ("MMN") dimiliki sebesar 70,0% oleh Perseroan. <i>PT Marga Metro Nusantara ("MMN") is 70.0% owned by the Company.</i> 3. Informasi ADHI <i>Information on ADHI</i> ADHI adalah Badan Usaha Milik Negara yang bergerak di bidang rekayasa dan konstruksi, energi dan industri, properti dan perhotelan, manufaktur, infrastruktur kereta api, serta bisnis investasi dan konsesi infrastruktur di Indonesia. <i>ADHI is an Indonesian state-owned enterprise primarily engaged in engineering and construction, energy and industrial, property and hospitality, manufacturing, railway infrastructure and facilities and infrastructure investment and concession business in Indonesia.</i> 4. Informasi ACSET <i>Information on ACSET</i> Acset adalah sebuah perusahaan Indonesia yang utamanya bergerak di bidang jasa konstruksi dan jasa dukungan terkait di Indonesia, termasuk namun tidak terbatas pada konstruksi gedung, konstruksi jalan raya, serta instalasi pondasi dan pengeboran. Perusahaan induk langsung Acset adalah anak perusahaan dari PT United Tractors Tbk. Acset pada akhirnya dimiliki oleh Jardine Matheson Holdings Ltd. Kantor pusat Acset berlokasi di Jl. Majapahit No. 26, Jakarta. <i>Acset is an Indonesian company principally engaged in construction services and related support services in Indonesia, including but not limited to building construction, highway construction, foundation and piling instalation. Acset immediate parent company is a subsidiary of PT United Tractors Tbk. Acset is ultimately owned by Jardine Matheson Holdings Ltd. Acset head office is domicile at Jl. Majapahit No. 26, Jakarta.</i> Perseroan tidak memiliki hubungan Afiliasi dengan ADHI atau ACSET. <i>The Company has no Affiliation with either ADHI or ACSET</i>
3.	Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Perseroan.	Aspek Operasional : Perseroan memperoleh Hak Konsesi atas JORR-E selama 45 (empat puluh lima) tahun. <i>Operational Aspect The Company has obtain the JORR-E Concession Right for 45 (forty five) years.</i>

	<i>Impact of such event, Information or Material Facts to the Company's operational activities, laws, financial condition or continuity of Company's business.</i>	Aspek Hukum : Perseroan harus mematuhi syarat dan ketentuan dalam PPJT yang telah disepakati dengan Pemerintah, termasuk seluruh lampiran, perubahan dan penambahannya. <i>The Company shall comply with the terms and conditions in PPJT that have been agreed with the Government, including all attachments, amendment and addendum.</i> Aspek Keuangan : Perseroan akan memperkuat struktur keuangan. <i>The Company will strengthen its financial structure.</i>
4.	Keterangan lain-lain. <i>Other information.</i>	Bahwa apabila dikemudian hari terdapat tambahan atau perubahan informasi atau fakta material lainnya dikemudian hari maka akan kami sampaikan dalam keterbukaan informasi selanjutnya. <i>If there is any changes or addition to the information or material facts in the future, we will convey in the next disclosure of information.</i> Bahwa Transaksi ini bukan merupakan Transaksi Material sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha dan bukan merupakan Transaksi Afiliasi sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan. <i>That this Transaction Plan is not a Material Transaction as referred to in the Financial Services Authority Regulation Number 17/POJK.04/2020 concerning Material Transactions and Changes in Business Activities and is not an Affiliated Transaction as referred to in the Financial Services Authority Regulation Number 42/POJK.04/2020 regarding Affiliated Transactions and Conflict of Interest Transactions.</i>

Demikian informasi ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya kami mengucapkan terima kasih.
Thus we convey this information. We thank you for your understanding and good cooperation.

Hormat kami, *yours faithfully*
PT Nusantara Infrastructure Tbk



Dahlia Evawani
Corporate Secretary

Tembusan kepada Yth.:

1. *Direksi PT Bursa Efek Indonesia (BEI);*
2. *Arsip*